



ROMÂNIA
JUDETUL ILFOV
ORAȘUL BRAGADIRU
PRIMAR



PROIECT
DE
HOTĂRAREA
privind acordarea unui sprijin financiar
Parohiei Sfântul Apostol Andrei - Bragadiru

Primarul orasului Bragadiru:

Având în vedere:

- a. Referatul de aprobare al domnului Lupulescu Gabriel – primarulul orașului Bragadiru, județul Ilfov nr. 46669/15.07.2026;
- b. Raportul de specialitate al Direcției economice - Serviciul buget, finanțe, contabilitate nr. 46671/15.07/2026;
- c. Solicitarea de sprijin financiar a Parohiei Sf. Apostol Andrei-Bragadiru inregistrata la Prămăria orașului Bragadiru sub nr. 46447/14.07.2026;
- d. Raportul comisiei de specialitate pentru învățământ, sănătate, familie, muncă și protecție socială, protecția copilului și activității social-culturale, culte a Consiliului Local al orașului Bragadiru, județul Ilfov;
- e. Raportul comisiei de specialitate pentru agricultură, activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism și protecția mediului și turism a Consiliului Local al orașului Bragadiru, județul Ilfov;
- f. Raportul comisiei de specialitate juridică și de disciplină a Consiliului Local al orașului Bragadiru, județul Ilfov;

În conformitate cu prevederile:

- a. art. 3 alin. 3 din Ordonanța Guvernului nr. 82/2001 privind stabilirea unor forme de sprijin financiar pentru unitățile de cult aparținând cultelor religioase recunoscute din România, republicată, cu completările ulterioare;
- b. art. 4 alin. 2, art. 5 și art. 14 din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 82/2001 privind stabilirea unor forme de sprijin financiar pentru unitățile de cult aparținând cultelor religioase recunoscute din România, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1470/2002, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- c. art. 3 alin. (2), art. 11, 12, 20 alin. (1) lit. h), i), k) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,
- d. art. 129 alin. 2 lit. d) și alin. (8), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:



**ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
ORAȘUL BRAGADIRU
PRIMAR**



**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BRAGADIRU
HOTĂRĂȘTE:**

Art. 1. - Se aprobă acordarea unui sprijin financiar Parohiei Sfântul Apostol Andrei – Bragadiru, în sumă de 200.000 lei, din bugetul local pe anul 2026 - cap. 67.06.00 Servicii religioase, pentru completarea fondurilor proprii necesare continuării lucrărilor de construcție, aferente proiectului “Lucrări construcție biserică”.

Art. 2. – Parohia Sfântul Apostol Andrei – Bragadiru, prin reprezentant preot Nicolae-Dorin Gheorghe, va prezenta documentele justificative pentru modul de utilizare a sumei de 200.000 lei, conform prevederilor legale în vigoare.

Art. 3. - Primarul orasului Bragadiru, județul Ilfov, prin direcțiile și serviciile de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri

Art. 4. - Prezenta hotărâre se va comunica prin grija secretarului general al orașului Bragadiru, județul Ilfov, primarului orașului Bragadiru, Instituției Prefectului – județul Ilfov și serviciilor de specialitate din cadrul instituției, precum și publicarea acesteia pe pagina de internet.

**PRIMAR,
Gabriel LUPULESCU**

**Avizat,
Secretar general U.A.T.,
Veronica IONIȚĂ**

REFERAT

Avand in vedere prevederile art.3, din Ordonanța Guvernului nr.82/2001 privind stabilirea unor forme de sprijin financiar pentru unitățile de cult aparținând cultelor religioase recunoscute din România, republicată, cu completările ulterioare, ale art.4, art.5, art.14 din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței Guvernului nr.82/2001 privind stabilirea unor forme de sprijin financiar pentru unitățile de cult aparținând cultelor religioase recunoscute din România, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr.1470/2002, republicată, cu modificările și completările ulterioare si ale Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, **propun analizarea și adoptarea proiectului de hotărâre privind aprobarea** acordarii sumei de 200.000 lei, sub forma de sprijin financiar acordat de la bugetul local pe anul 2026, Parohiei Sfantul Apostol Andrei- Bragadiru, in completarea fondurilor proprii, necesare continuarii lucrarilor de constructie aferente proiectului *“Lucrari Constructie biserica Sf Apostol Andrei”*.

**PRIMAR,
GABRIEL LUPULESCU**

R A P O R T U L D E S P E C I A L I T A T E
Serviciului Buget, Finante, Contabilitate

Preotul paroh Nicolae Dorin Gheorghe, prin cererea inregistrata la UAT Oras Bragadiru cu nr. 46447/14.07.2026 pe care o supun atentiei in vederea aprobarii, solicita suma de 200.000 lei, sub forma de sprijin financiar acordat de la bugetul local general consolidat pe anul 2026.

Aceasta suma urmeaza a fi alocata din cap. 67.06.00 *Servicii religioase*-Parohiei Sfantul Apostol Andrei- Bragadiru, in completarea fondurilor proprii, necesare continuarii lucrarilor de constructie aferente proiectului "Lucrari *Constructie biserica Sf Apostol Andrei*", in baza documentelor impuse de prevederile legale in domeniu.

Astfel, in baza prevederilor art.3, din Ordonanța Guvernului nr.82/2001 privind stabilirea unor forme de sprijin financiar pentru unitățile de cult aparținând cultelor religioase recunoscute din România, republicată, cu completările ulterioare, ale art.4, art.5, art.14 din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței Guvernului nr.82/2001 privind stabilirea unor forme de sprijin financiar pentru unitățile de cult aparținând cultelor religioase recunoscute din România, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr.1470/2002, republicată, cu modificările și completările ulterioare si ale Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, opinez faptul că proiectul de hotărâre este fundamentat, din punct de vedere al reglementărilor specifice aplicabile, respectiv al legalității, raportat la atribuțiile și competențele specifice acestui serviciu, sens în care **propun analizarea și supunerea spre dezbatare și adoptare a proiectului de hotărâre privind aprobarea** acordarii sumei de 200.000 lei, sub forma de sprijin financiar acordat de la bugetul local pe anul 2026, în ședință ordinară a Consiliului Local al orasului Bragadiru.

SEF SERVICIU BFC,

Nicolata Ene

DIRECTOR EXECUTIV,
Ec.Elena Cîlin

SOLICITARE DE SPRIJIN FINANCIAR

de la Consiliul local al orasului Bragadiru pentru unitățile de cult aparținând cultelor religioase recunoscute în România

in baza Ordonantei Guvernului nr.82/2001 si Hotararea Guvernului nr.1470/2002

1.Unitatea de cult solicitantă PAROHIA Sfantul Apostol Andrei- Bragadiru

2.Cultul/Eparhia ARHIEPISCOPIA BUCURESTILOR

3.Adresa completă a unității de cult solicitanta

Localitatea BRAGADIRU str Sperantei nr 52-54 județul ILFOV, codul poștal 077025, tel/

e-mail nicolaedoringhe@yahoo.com

4.Adeverința de funcționare nr 737 din data de 29.12.2007 eliberat de ARHIEPISCOPIA BUCURESTILOR

5.Codul de Inregistrare Fiscala a unitatii de cult : 23044731

6.Număr de enoriasi 5.000

7.Structura de conducere a unității de cult:

Nume NICOLAE

Prenume DORIN GHEORGHE

Profesia PREOT

Functia PAROH

Locul de munca PAROHIA Sfantul Apostol Andrei- Bragadiru

Codul fiscal nr. 23044731

8.Numărul contului bancar RO56RNCB 0499 0966 5412 0001 Agenția BCR Bragadiru

9.Numele persoanelor cu drept de semnătură NICOLAE DORIN GHEORGHE

10.Experiența anterioară:

DA (precizați proiectul desfășurat în anul calendaristic anterior)-..... / NU

11.Date tehnice privind proiectul pentru care se solicită sprijinul financiar

Titlul de proiect : “*Construcție biserică Sf Apostol Andrei*”, parohia Sfantul Apostol Andrei-Bragadiru

Numar si data autorizatie de construire: 382/21.07.2023

12.Oportunitatea proiectului în raport cu prioritățile comunității: asigurare asistentă religioasă a comunității

13.Beneficiari: locuitorii orașului Bragadiru

14.Grupul-țintă enoriași din orașul Bragadiru împreună cu toți creștinii ortodocși, în număr de persoane 5.000

15.Durata în timp: termen execuție 3 ani

16.Descrierea proiectului Lucrări construcție biserică. Construcții și instalații aferente acestora

17.Date privind coordonatorul programului/proiectului: Numele NICOLAE Prenumele DORIN GHEORGHE, profesia PREOT funcția PAROH locul de Muncă PAROHIA Sfantul Apostol Andrei- Bragadiru

18.Precizați dacă dispuneți și de alte surse de finanțare pentru proiectul prezentat: *vezi memoriu justificativ*

Valoare deviz situații rest de executat 1.228.571,53 lei(TVA inclus)

VENITURI PROPRII: *vezi memoriu justificativ*

19. Sprijinul financiar solicitat de la bugetul local al orașului Bragadiru, în anul 2026, este de: **200.000 lei.**

Sprijin financiar primit anterior de la alte instituții publice:

Anul	Consiliul Județean Ilfov	Primăria orașului Bragadiru
2020	400.000	200.000
2021	200.000	200.000
2022	288.714	0
2023	350.000	100.000
2024	100.000	100.000
2025		100.000
Total	1.338.714	700.000

Justificarea necesității și impactul asupra comunității sunt detaliate în **Memoriul justificativ** anexat.

Vă rugăm să analizați prezenta solicitare și să dispuneți măsurile legale pentru includerea acestora pe ordinea de zi a Consiliului Local al orașului Bragadiru.

Anexe: Memoriu justificativ, Deviz estimativ, Autorizație de construire, Extras de cont, Copie act identitate reprezentant legal.

Reprezentant

Legal

Nicola

ghe

RAPORT DE JUSTIFICARE PENTRU SUMELE PRIMITE CA SPRIJIN FINANCIAR

de la bugetul local al orasului Bragadiru

(memoriu justificativ)

I. DATE GENERALE

1. Datele de identificare ale unității de cult:

Unitatea centrală de cult ARHIEPISCOPIA BUCURESTILOR

Hramul SFANTUL APOSTOL ANDREI si CUVIOASA TEODORA DE LA SIHLA

Denumirea unității de cult PAROHIA SFANTUL APOSTOL ANDREI-BRAGADIRU

Localitatea BRAGADIRU

Adresa unității de cult Strada SPERANTEI nr 52-54

Județul ILFOV

Cod Fiscal 23044731

2. Datele de identificare ale reprezentantului:

Numele reprezentantului: NICOLAE DORIN GHEORGHE

Date personale (CNP): 1770312283391

Telefon: 0723 315 164

II. JUSTIFICAREA SUMELOR PRIMITE

1. Suma primită în anul în curs 0 lei

2. Suma primită în 2025 0 lei

3. Valoarea solicitată din deviz (din dosarul de cerere) **200.000 lei**

4. Scopul pentru care a fost solicitată suma **Lucrari constructie biserica**

- faza lucrari constructii si instalatii aferente acestora

5. Scurtă descriere a lucrărilor efectuate

Lucrari de construcție biserica. Continuare lucrari constructii si instalatii aferente acestora

Detaliere concretă a lucrărilor efectuate pe banii primiți de la bugetul local al orasului Bragadiru în ultimii 5 ani (inclusiv achiziționarea de materiale de construcții):

Nr. Crt.	Anul	Suma (lei)
1	2021	200.000
2	2022	0
3	2023	100.000
4	2024	100.000
5	2025	100.000
	Total	500.000

6. Finanțări primite de la bugetul local al orasului Bragadiru pentru unitatea de cult, (în ultimii 5 ani anteriori cererii de acordare a sprijinului financiar) 500.000 lei

7. Finanțări primite pentru unitatea de cult de la alte autorități publice, altele decât Consiliul

local al orasului Bragadiru (inclusiv fonduri europene), în perioada (ultimii 5 ani anteriori cererii de acordare a sprijinului financiar)

Nr. Crt.	Anul	Institutia	Suma (lei)
1	2021-2025	Consiliul Judetean Ilfov	1.338.714
2	2021-2025	Secretariatul de Stat pentru Culte	1.170.000
			2.508.714

Total finantare 3.008.714 lei

Nr. Crt.	Anul	Institutia	Suma (lei)
1	2021-2025	Primaria oras Bragadiru	500.000
2	2021-2025	Consiliul Judetean Ilfov	1.338.714
3	2021-2025	Secretariatul de Stat pentru Culte	1.170.000
			3.008.714

Declar pe propria răspundere că facturile și chitanțele prezentate spre justificare în dosarul prezentat nu au fost folosite la alte instituții ale statului pentru justificarea unor sume primite.

SEMNĂTURĂ

Cunoscând pedeapsa prevăzută de art. 326 din Codul penal pentru infracțiunea de fals în declarații, am verificat datele din prezenta declarație, care este completă și corectă.

AVIZAT UNITATEA CENTRALĂ DE CULT,

DECLARAȚIE

Subsemnatul, NICOLAE DORIN GHEORGHE, în calitate de reprezentant legal al unității de cult *Parohia Sfântul Apostol Andrei- Bragadiru*, CIF 23044731, cunoscând prevederile O.G. nr. 82/2001, privind stabilirea unor forme de sprijin financiar pentru unitățile de cult aparținând cultelor religioase recunoscute din România, republicată, HG. nr. 1470/2002 pentru aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor O.G. nr. 82/2001 și prevederile din Codul penal privind falsul în declarații, declar pe proprie răspundere, următoarele:

a) datele, informațiile și documentele prezentate în dosarul de solicitare a sprijinului financiar sau în dosarul de justificare a sumelor primite, corespund realității;

b) unitatea de cult nu are datorii și obligații neachitate la scadență către persoane juridice ori bunuri urmărite în vederea executării silite;

c) unitatea de cult pe care o reprezint nu are datorii restante către bugetul de stat, bugetul asigurărilor sociale de stat, bugetul asigurărilor sociale de sănătate, bugetele locale sau fonduri speciale;

d) mă angajez ca sprijinul financiar care va fi alocat unității de cult să-l utilizez în scopul pentru care a fost solicitat și să-l justific integral, în condițiile legii;

e) documentele depuse în scopul justificării sumelor alocate unității de cult nu au mai făcut obiectul justificării către alte instituții publice;

f) certificatul de înregistrare fiscală și contul bancar aparțin unității de cult care a solicitat sprijinul financiar.

Reprezentantul unității de cult solicitante,

Preot paroh,

NICOLAE DORIN GHEORGHE

Vizat,

Consilier economic eparhial/centru de cult

DECLARAȚIE

Subsemnatul, Pr. NICOLAE DORIN – GHEORGHE, reprezentant legal al Parohiei Sfântul Apostol Andrei – Bragadiru, Protoieria Ilfov Sud, cu hramul "Sfântul Apostol Andrei" și "Sfânta Cuvioasă Teodora de la Sihla", cu sediul în str. Speranței, nr. 52-54, județul Ilfov, având CIF 23044731, din cadrul Arhiepiscopiei Bucureștilor, cunoscând prevederile din Codul penal privind falsul în declarații¹, îmi asum pe propria răspundere următoarele:

- datele, informațiile și documentele prezentate în dosarul de solicitare a sprijinului financiar sau în dosarul de justificare a sumelor primite corespund realității;

- unitatea de cult nu are datorii și obligații neachitate la scadență către persoane juridice sau bunuri urmărite în vederea executării silite;

- sprijinul financiar care va fi alocat unității de cult va fi utilizat în scopul pentru care a fost solicitat și, de asemenea, justificat integral, în condițiile legii; în cazul mijloacelor fixe prezentate în documentația de justificare, a căror valoare este egală sau depășește 2.500 lei/per bucată, inclusiv TVA, va fi transmisă o Listă de investiții aprobată de unitatea centrală de cult;

- documentele depuse la Secretariatul de Stat pentru Culte în scopul justificării sprijinului financiar acordat unității de cult nu vor face obiectul justificării către alte instituții;

- pentru imobilele utilizate pentru activități socio-medicale sau de învățământ, va fi păstrată destinația acestora minim 10 ani de la momentul primirii sprijinului financiar; în caz contrar, se va restitui întreg sprijinul financiar alocat în acest scop;

- să menționez sprijinul financiar acordat de către Secretariatul de Stat pentru Culte în toate materialele informative (de promovare) referitoare la obiectivul pentru care s-a făcut solicitarea de ajutor financiar, iar la tipărirea volumelor dedicate evenimentelor cultural – religioase să evidențiez grafic faptul că s-au realizat cu sprijinul financiar al Secretariatului de Stat pentru Culte.

Reprezentant

t solicitante



Reprezentantul unității centrale de cult

Sr

Data

10.07.2026

¹ Art. 326 din Legea nr. 286/2009 privind Codul penal



Direcția Generală Regională
 a Finanțelor Publice - București

ROMÂNIA
MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE FISCALĂ
CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE FISCALĂ

Seria A Nr. 1465892

Denumire/Nume și prenume:

PAROHIA SFANTUL APOSTOL ANDREI - BRAGADIRU

Domiciliul fiscal:

JUD. ILFOV, ORȘ. BRAGADIRU,
STR. SPERANȚEI, Nr.52-54

Emitent

00000000000000000000696455387

A

Codul de înregistrare fiscală (C.I.F.):

23044731

Data atribuirii (C.I.F.):

15.01.2008

Data eliberării:

01.03.2024

Cod M.F.P. 14.13.20.99/2



F.11

(pag. 1)

ROMÂNIA
Județul ILFOVPRIMĂRIA ORAȘULUI BRAGADIRU
[autoritatea administrației publice emitente *]
BIROUL URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI

Nr. 33258.... din 21.07.2023

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 392 din 21.07.2023

Ca urmare cererii adresate de
NICOLAE DORIN-GHEORGHEdomiciliul²⁾

cu în județul ILFOV

sediul

municipiul

orașul

comuna

BRAGADIRU.....

satul sectorul cod poștal

strada SPERANȚEI..... nr. 52-54... bl. sc. et. ap.

telefon / fax e-mail

înregistrată la nr. 33258..... din 15.06.2023.....

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ:

executarea lucrărilor de construire pentru:

3) CONTINUAREA LUCRĂRILOR PENTRU CONSTRUCȚII AUTORIZATE CU AC nr. 388/22.05.2019 și AC nr. 273/12.03.2020

Lucrările au fost realizate în proporție de cca. 70%-corpul bisericii este realizat până la nivelul superior al ferestrelor (cota +6.75 față de nivelul de călcare al Parterului), iar celelalte corpuri de clădire sunt realizate până la cota de călcare a primului nivel.

Categorica de importanță a construcțiilor este C, normală, clasa a III a de importanță;

Nota: - Se continuă lucrările de construire autorizate cu AC nr. 388/22.05.2019 și AC nr. 273/12.03.2020 conform memoriului din 10.06.2023 întocmit de arh. Diana-Irina Dragomir.

-Orice alte lucrări sunt interzise. Proiectantul și beneficiarul răspund pentru exactitatea și veridicitatea datelor și înscrisurilor cuprinse în documentația ce a stat la baza emiterii și prezentei autorizații de construire.

- pe imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul Ilfov.....

municipiul

orașul

Bragadiru..... satul sectorul

comuna

cod poștal, strada Speranței.....nr. 52-54..., bl., sc., et., ap.,

4) Cartea funciară

Fișa bunului imobil 125927

sau nr. cadastral 125927.

- lucrări în valoare⁵⁾ de - lei.....- în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv de desființare a construcțiilor (D.T.A.D.+D.T.O.E.) nr.⁶⁾ P01....din 2019.....

CONTINUAREA LUCRĂRILOR PENTRU CONSTRUCȚII AUTORIZATE CU AC nr. 388/22.05.2019 și AC nr. 273/12.03.2020

[denumirea/titlul documentației]

a fost elaborată de B.I.A. DIANA-IRINA DRAGOMIR cu sediul în județul municipiul
orașul / comuna BUCUREȘTI..... sectorul / satul2.....

cod poștal, strada MAȘINA DE PÂINE... nr. 14...., bl. R29....., sc. B....., et. 1....., ap. 49.....,

respectiv de ARH. DIANA-IRINA DRAGOMIR - arhitect / conductor arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 4636, în conformitate cu prevederile Legii nr.184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale a Ordinului Arhitecților din România .

„Document care conține date cu caracter personal protejate de prevederile Regulamentului GDPR nr. 679/27.04.2016!”

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂ.

- A. Documentația tehnică – D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E. sau vizată spre neschimbare – împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației tehnice D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15) – (15¹) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire

B. Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) inspectoratului teritorial în construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la inspectoratul teritorial în construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. să păstreze pe șantier, în perfectă stare, - autorizația de construire și documentația tehnică – D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic-P.Th și Detaliile de execuție pentru realizarea lucrărilor de construcții autorizate, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
7. să transporte la materialele care nu se pot recupera sau valorifica,
(se completează de către emitent)
rămase în urma executării lucrărilor de construcții;
8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa nr.8 la normele metodologice);
10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției";
11. în cazul în care lucrările de construcții nu pot fi începute ori nu pot fi executate integral în termenul stabilit, investitorul poate solicita autorității emitente prelungirea valabilității autorizației cu cel puțin 45 de zile lucrătoare înainte expirării acesteia. Prolungirea valabilității autorizației se acordă gratuit, o singură dată și pentru o perioadă nu mai mare de 24 de luni conform Legii nr. 176/09.06.2022, publicată în Monitorul Oficial, Partea I, nr. 567/10.iunie. 2022;
12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce-i revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire - desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
16. Conform prevederilor art. I din Legea nr.435/13.04.2023, publicată în Monitorul Oficial, Partea I, nr. 322/18.IV. 2023, la art. 7 din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, după alineatul (23) se introduc cinci noi alineate, conform alin. (23^a), "după comunicarea autorizației de construire, dar înainte de începerea lucrărilor, beneficiarul are obligația, pe propria cheltuială, să noteze în cartea funciară a imobilului, precum și într-un ziar de largă răspândire informațiile prevăzute la alin. (23^a) lit. a) "numărul autorizației de construire și data emiterii acesteia" și b) "titlul/descrierea proiectului", precum și să amplaseze în șantier, la loc vizibil, panoul de identificare a investiției."

- C. Durata de execuție a lucrărilor este de36 luni / zile calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

F.11
(pag. 2)

CONFORM
ORIGINAL

F.11
(pag. 3)

D. Termenul de valabilitate al autorizației este de / zile de la
interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

Primar,
GABRIEL LUPULESCU
Conducătorul autorității administrației publice emitente **),

(Funcția, numele și prenumele și
semnătura)

Secretar general / Secretar,
VERONICA X

An.
GEORGE-ALEX
(numele, prenumele și
semnătura)

ÎNTOCA
inspect
FLORENTINA-AUR

Taxa de autorizare: SCUTIT TAXĂ conform Chitanței nr. - din -
Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct / prin poștă la data de însoțită de (.....)
exemplar(e) din documentația tehnică-D.T., împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu
modificările și completările ulterioare,

se prelungeste valabilitatea
Autorizației de construire / desființare
de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă
autorizație de construire/desființare.

Conducătorul Autorității administrației publice emitente **),
(Funcția, numele și prenumele,
semnătura)

L.S.

Secretar general / secretar,

(numele și prenumele,
semnătura)

Arhitect -șef ***)
(numele, prenumele și
semnătura)

Data prelungirii valabilității :
Achitat taxa de : lei, conform Chitanței nr. din
Transmis solicitantului la data de direct / prin poștă.

* Numele și prenumele solicitantului

o Adresa solicitantului

o Denumirea lucrării: descrierea conținutului autorizației precum și alți date extrase din D.T.A.C.D.T.A.D.

* Se completează cu date extrase din Cartea Funcțiilor sau din Fișa bunului imobil după caz.

* Valoarea lucrărilor destinate de solicitant, înscrise în cuprinsul autorizației, calitatea în funcție de suprafața construită/dezafectată și contribuția la valoarea lucrărilor de construcții și reabilitări aferente din documentul general al proiectului

* Se completează cu denumirea autorității, numarul și data eliberării documentelor, înscrise în celelalte elemente de identificare

* Se completează după caz

consiliul județean

Primăria Municipality București

Primăria Sectorului al Municipality București

Primăria Municipality

Primăria Orașului

Primăria Comunei

** Se completează după caz - președintele consiliului județean

primarul general al Municipality București

primarul sectorului al Municipality București

primarul

*** Se va semnifica după caz: de către arhitectul șef sau a personalului tehnic al autorității emitente în termenul prevăzut în documentul general al proiectului, semnificându-se funcția și titlul profesional după caz.

Document care conține date cu caracter personal protejate de prevederile Regulamentului GDPR nr. 679/27.04.2016¹⁹



Către, Primăria orașului Bragadiru
(conducătorul autorității administrației publice emitente¹⁾)

COMUNICARE
privind începerea execuției lucrărilor

Subsemnatul Andrei P. Andrei, CNP 125927, cu domiciliul²⁾ în județul Ilfov, municipiul/orașul/comuna Bragadiru, satul Brănești, sectorul 52-54, cod poștal 125927, bl. 52-54, sc. 52-54, et. 52-54, ap. 52-54, telefon/fax 52-54, e-mail 52-54, titular al Autorizației de construire /desființare nr. 52-54 din 21.07.2023, emisă pentru executarea lucrărilor de construcții privind construirea /desființarea construcțiilor și amenajărilor³⁾ CONSTRUCȚIA în A.C. 223/12.05.2020 autoritate cu A.C. nr. 223/12.05.2019 în valoare de lei,

Aduc la cunoștință
Că la data de⁴⁾ 11.07.2024 ora 8:00, vor începe lucrările de construcții autorizate pentru imobilul — teren și/sau construcții —, situat în județul Ilfov, municipiul/orașul/comuna Bragadiru, satul Brănești, sectorul 52-54, cod poștal 125927, str. 52-54, nr. 52-54, bl. 52-54, sc. 52-54, et. 52-54, ap. 52-54.
Cartea funciară³⁾ 125927
Fișa bunului imobil 125927
sau nr. cadastral 125927

Data 10.07.2024

PRECIZĂRI privind completarea formularului:

- ¹⁾ Se completează, după caz: — președintele Consiliului Județean ..
— primarul General al municipiului București
— primarul sectorului .. al municipiului București
— primarul municipiului ..
— primarul orașului ..
— primarul comunei ..

²⁾ Titularul autorizației (Numele și prenumele persoanei fizice, sau el reprezentantul persoanei juridice — inclusiv calitatea acestuia)

³⁾ Adresa poștală (a persoanei fizice sau a sediului social al persoanei juridice)

⁴⁾ Se înscrin datele de identificare din autorizație (denumirea lucrării, capacitatea și categoria de lucrări din autorizație)

⁵⁾ Data începerii executării lucrărilor trebuia anunțată cu minim 10 zile înainte

⁶⁾ Se aplică sigiliul, în cazul persoanelor juridice

NOTĂ:

- Formularul pentru înștiințarea privind începerea execuției lucrărilor autorizate se anexează la autorizația de construire/desființare în două exemplare.
- Titularul autorizației este obligat să păstreze pe șantier un exemplar al acestei înștiințări, cu numărul și data înregistrării la emitent

**CONFORM CU
ORIGINALUL**



DUPLICAT CONTRACT DE DONAȚIE



CONFORM CU
ORIGINALUL

Încheiat între:

- **ARHIEPISCOPIA BUCUREȘTILOR**, cu sediul în Municipiul București, Calea Șerban Vodă nr. 31, Sector 4, având Cod de înregistrare fiscală 4746217, reprezentată de **PC Arhidiacon NICULAE VĂNTĂN** – Consilier juridic, cetățean român, domiciliat în Mun. București, Str. ... nr. 3, identificat în nume propriu ... nr. ... E.P. Sector 3, CNP ... baza Delegației nr. ... 16 emisă de Patriarhia Română ... Munteniei și Dobrogei - Arhiepiscopia Bucureștilor, în calitate de **donator**.

- **PAROHIA SFÂNTUL APOSTOL ANDREI - BRAGADIRU**, unitate de sine stătătoare, arondată în cadrul Protoieriei Ilfov Sud din cadrul Arhiepiscopiei Bucureștilor, Patriarhia Română, cu sediul în Oraș Bragadiru, Str. Speranței nr.52-54, Județul Ilfov, cu domiciliul fiscal în Oraș Bragadiru, Șos. Alexandriei, nr.KM.8, Județul Ilfov, având Certificat de Înregistrare Fiscală Seria A Nr.0971054, emis de Ministerul Finanțelor Publice – Agenția Națională de Administrare Fiscală, având Cod de Înregistrare Fiscală (C.I.F.) 23044731, reprezentată de **Preot P. NICOLAE DORIN** – cleric român, domiciliat în Ors. Bragadiru, Str. ... nr. ... Județul Ilfov, CNP ... baza Adm. ... nr. ... 07.2. emisă de Patriarhia Română ... Munteniei și Dobrogei - Arhiepiscopia Bucureștilor - Protoieria Ilfov Sud, în calitate de **donatară**,

a intervenit prezentul contract de donație în următoarele condiții:

Subscrisa, **ARHIEPISCOPIA BUCUREȘTILOR**, prin reprezentant, donăm **PAROHIEI SFÂNTUL APOSTOL ANDREI - BRAGADIRU**, prin reprezentant, dreptul de proprietate asupra imobilului situat în Orașul Bragadiru, Str. Speranței nr.52-54, tarla 23, parcelele 102/2 și 102/3, Județul Ilfov, intabulat în CF nr. 125927 a localității Bragadiru, județul Ilfov, conform încheierilor nr. 106328/11.04.2019 și nr. 157519/31.05.2019, ambele emise de O.C.P.I. Ilfov – B.C.P.I. Bufta, imobil compus din terenul intravilan în suprafață de 1.312 m.p., având categoria de folosință curți construcții, cu număr cadastral 125927 și construcția edificată pe acesta, respectiv construcția C1 – Paraclisul Parohiei "SF Andrei" (P) cu o suprafață construită la sol de 136 m.p. și cu o suprafață construită desfășurată de 136 m.p., construită în anul 2011, cu număr cadastral 125927-C1.

Împreună cu imobilul mai sus descris se transmit donatarei și toate drepturile și obligațiile ce derivă din Autorizația de Construire nr.388/22.05.2019 emisă de Primăria Orașului Bragadiru, Județul Ilfov.

Subscrisa, **ARHIEPISCOPIA BUCUREȘTILOR**, prin reprezentant, declarăm că am dobândit imobilul, ce face obiectul prezentului contract de donație, astfel:

- terenul cu număr cadastral 125297 a rezultat din alipirea terenului intravilan în suprafață de 656 m.p., cu număr cadastral 1855/1/90/1 și a terenului

CONFORM CU
ORIGINALUL

nr. 146L
tarlau-
de

intravilan în suprafață de 656 m.p. cor. asurătorilor cadastrale, respectiv în suprafață de 656,02 m.p. conform actelor de proprietate, cu număr cadastral 1855/1/90/2, conform actului de alipire autentificat sub nr.686/10.04.2019 de notar public Anghel Liliana Cerasela, cu sediul în Comuna Cornetu, Județul Ilfov.

Terenurile cu numerele cadastrale 1855/1/90/1 și 1855/1/90/2, ce au făcut obiectul actului de alipire mai sus menționat, le-am dobândit prin donație de la MIRCEA FLORENTINA, în baza contractului de donație autentificat sub nr.3583/21.11.2005 de notar public Ivan Gabriela cu sediul în Comuna Afumați, Județul Ilfov.

Așa cum rezultă din contractul de donație, mai sus menționat, MIRCEA FLORENTINA declara că a dobândit dreptul de proprietate asupra terenurilor, prin donație de la părinții săi Radu Traian și Radu Maria în baza contractului de donație autentificat cu nr.959 din data de 21.04.2005 la Biroul Notarului Public Gabriela Ivan. La rândul lor, Radu Traian și Radu Maria, au dobândit inițial mai multe terenuri învecinate în suprafață totală de 690.150 m.p. în indiviziune cu soții Costache Leanca și Costache Nițache și respectiv Haliu Niculae și Haliu Florica prin cumpărare astfel: 1) suprafața de 10.000 m.p., din tarlaua 25 parcela 107/9 de la Grigore Alexandru, în baza contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr.1472/1999, la Biroul Notarului Public Bucur Nicoleta modificat prin actul adițional autentificat sub nr.4707/2002 la același birou notarial; 2) suprafața de 11.250 m.p., din tarlaua 25 parcela 107/3 de la Braga Constantin, în baza contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 1476/1999, la Biroul Notarului Public Bucur Nicoleta, modificat prin încheierea de rectificare nr.8802/2002 la același birou notarial; 3) suprafața de 10.000 m.p., din tarlaua 25 parcela 107/7 de la Ion T.Ion, în baza contractului de vânzare- cumpărare autentificat sub nr. 1456/1999, la Biroul Notarului Public Bucur Nicoleta modificat prin actul adițional autentificat sub nr.4708/2002 la același birou notarial; 4) suprafața de 7.500 m.p., din tarlaua 25 parcela 107/2 de la Sideri Gheorghe, potrivit contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 1468/1999, la Biroul Notarului Public Bucur Nicoleta, modificat prin încheierea de rectificare 8798/2002 la același birou notarial; 5) suprafața de 95.000 m.p., din tarlaua 25 parcela 107/1 prin cumpărare de la Teodosiu Nicolae și Teodosiu Odetta Eugenia, potrivit contractului de vânzare- cumpărare autentificat sub nr.1474/1999, Biroul Notarului Public Bucur Nicoleta modificat prin încheierea de rectificare nr.8800/2002 de același birou notarial; 6) suprafața de 7.500 m.p., din tarlaua 25 parcela 107/6 prin cumpărare de la Ivan P.Ion, potrivit contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 1469/1999, Biroul Notarului Public Bucur Nicoleta modificat prin actul adițional autentificat sub nr.4709/2002 de același birou notarial; 7) suprafața de 17.500 m.p., din tarlaua 25 parcela 107/8 prin cumpărare de la Agiu Emil, potrivit contractului de vânzare- cumpărare autentificat sub nr. 1467/1999, Biroul Notarului Public Bucur Nicoleta modificat prin încheierea de rectificare nr.8803/2002 de același birou notarial; 8) suprafața de 5.000 m.p., din tarlaua 25 parcela 107/10 prin cumpărare de la Bogdan Gheorghe, potrivit contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 1473/1999, Biroul Notarului Public Bucur Nicoleta modificat prin încheierea de rectificare nr.8813/2002 de același birou notarial; 9) suprafața de 95.000 m.p., din tarlaua 25 parcela 107/5 prin cumpărare de la Lupașcu Maria, Ionescu-Sinești, Elena Rucsandra și Popescu Alexandra, potrivit contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr.1475/1999, Biroul Notarului Public Bucur Nicoleta modificat prin încheierea de rectificare nr.8810/2002 de același birou notarial; 10) suprafața de 7.500 m.p., din tarlaua 25 parcela 107/4 prin cumpărare de la Rizea I. Elena, potrivit contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr.1470/1999, Biroul Notarului Public Bucur Nicoleta modificat prin încheierea de rectificare nr.8809/2002 de același birou notarial; 11) suprafața de 95.000 m.p., din tarlaua 23 parcela 102/2 prin cumpărare de la Burcea Anca Marina, potrivit contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub

nr.1460/1999, Biroul Notarului Public Bucur Nicoleta modificat prin încheierea de rectificare nr.8805/2002 de același birou notarial; 12) suprafața de 95.000 m.p., din tarlăua 23 parcela 102/3 prin cumpărare de la Jalea Cristian Mihail, potrivit contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 1463/1999, Biroul Notarului Public Bucur Nicoleta modificat prin încheierea de rectificare nr.8811/2002 de același birou notarial; 13) suprafața de 3.700 m.p., din tarlăua 22 parcela 96/6 prin cumpărare de la Mihai Dumitru, potrivit contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 1465/1999, Biroul Notarului Public Bucur Nicoleta modificat prin actul adițional autentificat sub nr.4711/2002 de același birou notarial; 14)-terenul în suprafață de 7.500 m.p. din tarlăua 22 parcela 99/4 de la Bagole Gheorghe în baza contractului de vânzare cumpărare autentificat cu nr. 1462/1999 la BNP Bucur Nicoleta rectificat prin încheierea nr.8799/2002 de același birou notarial; 15)-terenul în suprafață de 5000 m.p. din tarlăua 22 parcela 99/3 de la Olescu Aurelia în baza contractului de vânzare cumpărare autentificat cu nr.1459/1999 la BNP Bucur Nicoleta rectificat prin încheierea nr.8814/2002 de același birou notarial; 16)-terenul în suprafață de 17.700 m.p. din tarlăua 27 parcela 115/2 de la Mortun Corina Elisabeta în baza contractului de vânzare cumpărare autentificat cu nr.1453/1999 la BNP Bucur Nicoleta rectificat prin încheierea nr.8804/2002 de același birou notarial; 17)-terenul în suprafață de 17.000 m.p. din tarlăua 22 parcela 99/5 de la Trandafir Ștefăniță în baza contractului de vânzare cumpărare autentificat cu nr.1457/1999 la BNP Bucur Nicoleta rectificat prin încheierea nr.8807/2002 de același birou notarial ;18)-terenul în suprafață de 28.000 m.p. din tarlăua 27 parcela 115/1 de la Trandafir Ștefăniță în baza contractului de vânzare cumpărare autentificat cu nr.1457/1999 la BNP Bucur Nicoleta rectificat prin încheierea nr.8807/2002 de același birou notarial; 19)-terenul în suprafață de 20.000 m.p. din tarlăua 22 parcela 99/1 de la Petrescu Ioana în baza contractului de vânzare-cumpărare autentificat cu nr.1464/1999 la BNP Bucur Nicoleta rectificat prin încheierea nr.8806/2002 de același birou notarial; 20)-terenul în suprafață de 95.000 m.p. din tarlăua 23 parcela 102/1 de la Plătăreanu Otilia în baza contractului de vânzare cumpărare autentificat cu nr.1454/1999 la BNP Bucur Nicoleta rectificat prin încheierea nr.8808/2002 de același birou notarial; 21)-terenul în suprafață de 40.000 m.p. din tarlăua 22 parcela 99/2 de la Olescu Aurelia în baza contractului de vânzare cumpărare autentificat cu nr. 1458/1999 la BNP Bucur Nicoleta rectificat prin încheierea nr.8812/2002 de același birou notarial;-----

- iar construcția, a fost edificată, în baza autorizației de construire nr.820 din 13.11.2008, emisă de Primăria Orașului Bragadiru, Județul Ilfov, a procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.1258 din 27.01.2011 și a certificatului de atestare a edificării construcției nr.23118/24.05.2019 emis de Primăria Orașului Bragadiru, Județul Ilfov.-----

Dreptul de proprietate asupra construcției a fost intabulat în CF nr.125927 a localității Bragadiru, Județul Ilfov, conform încheierii nr. 157519/31.05.2019, emisă de O.C.P.I. Ilfov – B.C.P.I. Buftea.-----

Subscrisa, ARHIEPISCOPIA BUCUREȘTILOR, prin reprezentant, donatoare, declarăm pe proprie răspundere că nu ne aflăm în stare de insolvabilitate.-----

Transmisiunea proprietății cu toate atributele sale și predarea imobilului, adică punerea acestuia la dispoziția donatarei, prin reprezentant, împreună cu tot ceea ce este necesar pentru exercitarea liberă și neîngrădită a posesiei, pe care l-am eliberat de toate bunurile mobile ale subscrisei donatoare, prin reprezentant, se face astăzi, data autentificării prezentului contractul de donație.-----

Impozitele și taxele datorate către stat sunt achitate la zi, așa cum rezultă din certificatul de atestare fiscală nr.6418/16.07.2019, emis de Primăria Orașului Bragadiru, Județul Ilfov.-----

CONFORM CU
ORIGINALUL



la nu
și nic



Imobilul nu a fost scos din circuitul civil, nu este grevat de sarcini și se vândut cum rezultă din Extrasul de carte funciară nr. 199636 din data de 10.07.2019 eliberat de O.C.P.I. Ilfov – B.C.P.I. Buftea, iar subscrisa, donatoare, prin reprezentant, garantează donatară, prin reprezentant, împotriva oricărei evicțiuni totale sau parțiale.

Costul energiei electrice furnizată pentru imobilul ce face obiectul prezentului contract de donație, a fost achitat integral de către donatoare, iar factura și chitanța au fost predate donatarei, prin reprezentant, astăzi, data autentificării.

Subscrisa, ARHIEPISCOPIA BUCUREȘTILOR, prin reprezentant, declarăm că imobilul, nu a fost scos din circuitul civil, nu este naționalizat, expropriat, rechiziționat, nu există litigii cu privire la dreptul de proprietate sau alte drepturi aflate pe rolul vreunei instanțe judecătorești, nu este afectat de vreo creanță, după cunoștința noastră nu există iminența nici unui litigiu, arbitraj sau procedură administrativă al căror rezultat ar putea afecta dreptul de proprietate deținut asupra imobilului, nu l-am înstrăinat sau ipotecat vreunei persoane fizice sau juridice, nu am încheiat nici o promisiune bilaterală de vânzare cumpărare în formă autentică sau sub semnătură privată care să aibă ca obiect vânzarea imobilului sus descris, integral sau parțial, nu am făcut vreun act sau fapt care să greveze imobilul integral sau parțial, nu avem nici un fel de datorie către stat, persoane fizice sau juridice care să afecteze în vreun fel dreptul nostru de proprietate asupra imobilului.

Subscrisa, PAROHIA SFÂNTUL APOSTOL ANDREI - BRAGADIRU, prin reprezentant, declarăm că acceptăm cu recunoștință donația ce ni se face prin prezentul contract de donație de către **ARHIEPISCOPIA BUCUREȘTILOR, prin reprezentant,** cu privire la imobilul descris mai sus.

Subscrisa, ARHIEPISCOPIA BUCUREȘTILOR, prin reprezentant, în calitate de donatoare, declarăm că suntem de acord cu radierea dreptului nostru de proprietate din Cartea Funciară deschisă pentru imobilul ce face obiectul prezentului contract de donație și înscrierea dreptului de proprietate, pe numele donatarei. **Subscrisa, PAROHIA SFÂNTUL APOSTOL ANDREI - BRAGADIRU, prin reprezentant,** în calitate de donatară, suntem de acord cu intabularea dreptului de proprietate în favoarea subscrisei în Cartea Funciară a imobilului ce formează obiectul prezentului contract de donație.

Subscrisa, donatoare, prin reprezentant, garantăm pe donatară, prin reprezentant, contra evicțiunii, conform prevederilor art. 1018 Cod Civil.

Lucrările de publicitate imobiliară se vor îndeplini de notarul public, potrivit dispozițiilor Legii nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare și conform art. 877 și următoarele din Cod civil republicat.

Subscrisele, prin reprezentant, declarăm că ne-au fost puse în vedere de către notarul public instrumentator, prevederile Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare, și am luat la cunoștință faptul că, conform art. 7 litera b) nu este obligatoriu certificatul energetic pentru "clădiri utilizate ca locașuri de cult sau pentru alte activități cu caracter religios".

Subscrisa, PAROHIA SFÂNTUL APOSTOL ANDREI - BRAGADIRU, prin reprezentant, declarăm că am luat cunoștință de prevederile înscrise în Codul Fiscal în vigoare și, în consecință, ne obligăm să ne prezentăm în termen de 30 de zile de la data autentificării prezentului act de donație, la Primăria Orașului Bragadiru, Județul Ilfov, în vederea stabilirii grilei de impozitare a imobilului ce face obiectul prezentului contract de donație.

Subscrisele, prin reprezentant, declarăm pe proprie răspundere că ne exprimăm consimțământul pentru încheierea prezentului contract de donație în mod liber, serios și în cunoștință de cauză, că acesta nu este viciat, nu ne aflăm în situație de eroare

la natură sau obiectul contractului de donație, consimțământul nu a fost surprins prin dol și nici afectat de vreo cauză de violență sau de vreun motiv de leziune.-----

În vederea taxării contractului de donație evaluăm imobilul la suma de 83.178 (optzeci și trei mii una sută șaptezeci și opt) Euro echivalată cu suma de 393.765 (treisute nouăzeci și trei mii șaptesuteșaizeci și cinci) lei la curs BNR de 4,7340 lei/1Euro din data de 17.07.2018, valoarea determinată pe baza expertizei efectuate de Camera Notarilor Publici București intrată în vigoare la 01.01.2019.-----

Tehno redactat la Biroul Individual Notarial Anghel Liliana Cerasela, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și în 5 (cinci) duplicate din care unul va rămâne în arhiva biroului notarial, un exemplar a fost reținut pentru O.C.P.I. Ilfov – B.C.P.I. Buftea, iar 3 (trei) exemplare au fost eliberate părților.

DONATOARE,
ARHIEPISCOPIA BUCUREȘTILOR,
prin reprezentant,
S.S. NICULAE VALENTIN

DONATARĂ,
PAROHIA SFÂNTUL APOSTOL ANDREI-BRAGADIRU
prin reprezentant,
S.S. NICOLAE DORIN-GHEORGHE

**CONFORM CU
ORIGINALUL**

CONFORM CU



ROMÂNIA
UNIUNEA NOTARILOR PUBLICI
BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL ANGHEL LILIANA CERASELA
LICENȚĂ DE FUNCȚIONARE 2147/1891/06.11.2013
Comuna Cornetu, șos. Alexandriei nr.142
Bl.D1, sc.1, parter, Județ Ilfov
Tel/Fax: 021 468 90 60 - e-mail: contact@notariatcornetu.ro

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 1300
Anul 2019 luna IULIE ziua 17

În fața mea, ANGHEL LILIANA CERASELA, Notar public, la sediul biroului s-au prezentat:

- NICULAF [redacted] în română, domiciliat în Mun. București, Str. [redacted] nr.6, bl [redacted] Sector 3, identitate [redacted] seria [redacted] nr.768820/20.06.2018 emisă de Sector 3, CNP [redacted] calitate de reprezentant al ARHIEPISCOPIEI BUCUREȘTI Delegației nr.15652/18.12.2018 emisă de Patriarhia Română - Mitropolia Munteniei și Dobrogei - Arhiepiscopia Bucureștilor,

- NICOLAE [redacted] în română, domiciliat în Orș. Bragadiru, Șos. Alexandriei [redacted] bl [redacted] Județ [redacted] cu CI seria IF nr. 447756/10.03.2018 emisă de SP [redacted] ru, C 1, în calitate de reprezentant al PAROHIEI SFÂN. APOSTOL A IRU, în baza Adeverinței nr.1053/17.07.2019 emisă de Patriarhia Ro. Munteniei și Dobrogei - Arhiepiscopia Bucureștilor - Protoieria Ilfov Sued.,

care, după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar.

În temeiul art.12 lit.b din Legea notarilor publici și a activității notariale nr.36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, se declară autentic prezentul înscris.

S-a achitat taxa de onorariu în sumă de 3.800 lei + TVA în sumă de 722 lei cu BF nr.2337/2019.

S-a achitat tariful ANCPI în sumă de 60 lei cu chitanța nr.0282705/2019 pentru codul 2.3.1.

P.E.B.

NOTAR PUBLIC,
L.S./S.S. ANGHEL LILIANA CERASELA

Prezentul duplicat s-a întocmit în 5 (cinci) exemplare de ANGHEL LILIANA CERASELA, notar public, astăzi data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.

ANGHEL

.A

Formular F2

OBIECTIV: 1 BISERICA SF APOSTOL ANDREI

CENTRALIZATORUL

cheltuielilor pe categorii de lucrari, pt.obiectul 1 BISERICA SF APOSTOL ANDREI

Nr.cap./ subcap deviz general	Cheltuieli pe categoria de lucrari		Valoarea (exclusiv TVA)
	1		ron
	2		
4.1.	Construcții si instalatii aferente acestora		
4.1.1	1200322	Lucrari ramase de exec. la 04.2026	1.015.348,37
	TOTAL I		1.015.348,37
	TOTAL valoare (exclusiv TVA)		1.015.348,37
	Taxa pe valoarea adaugata		213.223,16
	TOTAL valoare (inclusiv TVA)		1.228.571,53

Formular F3

OBIECTIV: I BISERICA SF APOSTOL ANDREI

LISTA

cu cantitatile de lucrari pe categorii de lucr.

Obiectul: I BISERICA SF APOSTOL ANDREI

Categoria de lucrari: 1200322 Lucrari ramase de exec. la 04.2026

Nr. crt.	Capitolul de lucrari		U. M.	Cantitatea	Pretul unitar			Valoare
	Simbol	Denumire resursa			a) materiale	b) manopera	c) utilaj	
		Observatii			d) transport			
		Corectii			Total(a+b+c+d)			
SECTIUNE TEHNICA					SECTIUNE FINANCIARA			
0	1	2	3		4	5		
1.	CB47A1	82 MP	1720,40650		3,71	6377,89		
	Sp.mat	0,00	Sp.man	0,00	Sp.uti	0,00		
					16,80	28902,83		
	MONTAREA SI DEMONTARE SCHELEI MET TUBULARE PT LUCR				0,00	0,00		
	ARI PE SUPRAFETE VERTICALE H<30,0M				0,00	0,00		
					20,51	35280,72		
2	CD04I1	82 M CUB	360,00000		868,86	312789,38		
	Sp.mat	0,00	Sp.man	0,00	Sp.uti	0,00		
					268,45	96642,00		
	ZIDARIE DIN CARAMIDA PRESATA 240X115X63MM LA CONST				0,00	0,00		
	R.H<35M, 25 CM GROSIME,CAL.A, CU GOLURI>50 %				0,00	0,00		
					1137,31	409431,38		
3	2101183	M CUB	77,10000		298,00	22975,80		
	Sp.mat	0,00	Sp.man	0,00	Sp.uti	0,00		
					0,00	0,00		
	MORTAR DE ZIDARIE M 100 S 1030				0,00	0,00		
					0,00	0,00		
					298,00	22975,80		
4	CF06A1	82 MP	904,10000		0,00	0,00		
	Sp.mat	0,00	Sp.man	0,00	Sp.uti	0,00		
					12,60	11391,66		
	TENC.EXTER.OBISNUITE,DRISCUITE LA CALCANE SAU INTE				0,00	0,00		
	RIOARE IN POD,DE 2 CM				0,00	0,00		
					12,60	11391,66		
5	2101127	KG	19,88000		2,78	55,27		
	Sp.mat	0,00	Sp.man	0,00	Sp.uti	0,00		
					0,00	0,00		
	MORTAR PT TENCUIALA UNIVERSALA ALBA CU APLICARE MA				0,00	0,00		
	NUALA				0,00	0,00		
					2,78	55,27		
6	CF01A1	82 MP	1298,20000		0,86	1111,95		
	Sp.mat	0,00	Sp.man	0,00	Sp.uti	0,00		
					32,55	42256,41		
	TENCUIELI INTERIOARE,DRISCUITE,LA STILPI,PERETI EX				0,05	69,80		
	ECUTATE MANUAL PE ZIDARIE,DE 2CM GROSIME				0,00	0,00		
					33,46	43438,16		
7	2101127	KG	23,37000		2,78	64,97		
	Sp.mat	0,00	Sp.man	0,00	Sp.uti	0,00		
					0,00	0,00		
	MORTAR PT TENCUIALA UNIVERSALA ALBA CU APLICARE MA				0,00	0,00		
	NUALA				0,00	0,00		
					2,78	64,97		
8	CG08B1	82 MP	283,00000		85,44	24179,52		
	Sp.mat	0,00	Sp.man	0,00	Sp.uti	0,00		
					107,45	30408,35		
	PARDOSELI DIN MOZAIC SPECIAL DIN PLACI DE MARMURA				0,00	0,00		
	DIF.CULORI,GROS.3-4CM,ROSTURI UEMPLUTE CU M100-T				0,00	0,00		
					192,89	54587,87		

Formular F3

Executant 0015	Obiectiv 1	Obi 1	Cate 1200322	[ron]	
0	1	2	3	4	5
9	2202054	MP	281,81186	701,00	197550,11
	Sp.mat 0,00	Sp.man 0,00	Sp.uti 0,00	0,00	0,00
PLACA MARM. RUSCHITA	CAL.I	G=2CM	s	0,00	0,00
3415				0,00	0,00
				701,00	197550,11
10	TRA06A15	82 TONE	1157,00000	0,00	0,00
	Sp.mat 0,00	Sp.man 0,00	Sp.uti 0,00	0,00	0,00
TRANSPORTUL RUTIER AL BETONULUI-MORTARULUI CU AUTO				0,00	0,00
BETONIERA DE 5,5MC DIST. =15KM			\$	45,13	52215,41
				45,13	52215,41
Cheltuieli directe			565.104,89	209.601,25	69,80
Alte cheltuieli directe				52.215,41	826.991,35
Contrib.Asigurat.Munca	2,250%		4.716,03		4.716,03
TOTAL CHELT. DIRECTE			565.104,89	214.317,28	69,80
Cheltuieli indirecte	Io = 12,000% x To			52.215,41	831.707,38
Profit	Po = 9,000% x (To+Io)				99.804,89
TOTAL GENERAL pe categorii	Vo = To+Io+Po				83.836,10
					1.015.348,37





BANCA COMERCIALA ROMANA S.A.

SOCIETATE ADMINISTRATA IN SISTEM DUALIST
Soseaua Orhideelor nr. 15D, Clădirea The Bridge 1, etajul 2, Sector 6, cod postal
060071, Bucuresti
Inmatriculata la Registrul Comertului: J40/90/1991
Inmatriculata la Registrul Institutiilor de Credit:
Nr. RB-PJR-40-008/18.02.1999
Cod Unic de Inregistrare: RO 361757
Capital Social 1.625.341.625,40 lei
SWIFT: RNCB RO BU
Site: www.bcr.ro, Email: contact.center@bcr.ro
InfoBCR: *2227 apelabil din retelele Vodafone, Orange, RCS RDS, Telekom;
+4021.407.42.00 apelabil din strainatate la tarif normal

10-07-2026 12:55

EXTRAS DE CONT Nr. 7 din data: 10-07-2026

pe perioada: 07-07-2026 - 10-07-2026

Cont nou: 2511.A01.0.9665412.0499.ROL.1

Cod IBAN Nou: RO56RNCB0499096654120001

Produse in valuta RON

Titular: PAROHIA SFANTUL APOSTOL ANDREI -
BRAGADIRU

CIC: 9665412

CUI/CNP: 23044731

Tip produs: Cont Curent George pentru afacerea ta - Conturi
curente

Data:	07-07-2026		Sold contabil initial:	415.397,13
Data operatiunii	Explicatie	Referinta Oper.	Debit	Credit
Data Valorii		Document		
Tranzactii finalizate:				
07-07-2026 12:53	Tranzactie comerciant - Tranz: Nr card 510161XXXXXX9048, Ref 902727498153, Suma platita 907.13 RON. Comision: 0 RON. Locatie: 61355125 RO KAUFAND RO 4120 BRAGADIRU. Data_Ora: 06-07-2026 18:25:25	2026070795481870 Nota contabila 902727498153 06.07.2026	907,13	0,00
07-07-2026 17:10	Referinta 260709S9654363415, data valutei 07-07-2026, Plata Instant -Platitor: Ionel Icheri; RO66INGB0000999907641480-Beneficiar: Dorin Gheorghe Nicolae; RO56RNCB0499096654120001-Detali: Doamne ajuta	202607096806372 Ordin de plata 7278672826070717 07.07.2026	0,00	600,00
Tranzactii finalizate:			907,13	600,00
Sold contabil final:				415.090,00

Data:	09-07-2026		Sold contabil initial:	415.090,00
Data operatiunii	Explicatie	Referinta Oper.	Debit	Credit
Data Valorii		Document		
Tranzactii finalizate:				
09-07-2026 08:18	Referinta 260709S965173651, data valutei 09-07-2026, Plata Instant -Platitor: Teodora Vasilica Fotescu; RO68INGB0000999902381065-Beneficiar: Parohia Sfantul Apostol Andrei; RO56RNCB0499096654120001-Detali: Donatie	2026070905384994 Ordin de plata 6334096260709081 09.07.2026	0,00	100,00
09-07-2026 08:35	Referinta 260709S965190193, data valutei 09-07-2026, Plata Instant -Platitor: Ionel Icheri; RO66INGB0000999907641480-Beneficiar: Dorin Gheorghe Nicolae; RO56RNCB0499096654120001-Detali: Doamne ajuta	2026070905420086 Ordin de plata 7278672826070908 09.07.2026	0,00	300,00
09-07-2026 15:02	Referinta 260709S965381062, data valutei 09-07-2026, Plata Instant -Platitor: Lucia Baghlu; RO64REVO0000178527166985-Beneficiar: Parohia Sfantul Apostol Andrei; RO56RNCB0499096654120001-Detali: Donatie	2026070907572366 Ordin de plata NOTPROVIDED 09.07.2026	0,00	200,00
09-07-2026 17:13	Referinta 260709S965426499, data valutei 09-07-2026, Plata Instant -Platitor: DRAGAN, ALIN-FLORIN; RO18WBAN004196468000RO01-Beneficiar: Parohia Sfantul Apostol Andrei; RO56RNCB0499096654120001-Detali: donatie	2026070908023499 Ordin de plata NOTPROVIDED 09.07.2026	0,00	15,00
09-07-2026 17:36	Referinta 260709S965429600, data valutei 09-07-2026, Plata Instant -Platitor: ELENA VINTU; RO52RZBR0000060019638465-Beneficiar: Parohia Sfantul Apostol Andrei; RO56RNCB0499096654120001-Detali: Plata catre alta banca	2026070908145493 Ordin de plata 1 09.07.2026	0,00	200,00
09-07-2026 18:44	Referinta 260709S965443011, data valutei 09-07-2026, Plata Instant -Platitor: COSTEL-DOREL STRAMBEANU; RO50REVO0000139827040668-Beneficiar: Sfantul Apostol Andrei; RO56RNCB0499096654120001-Detali: Trimis prin Revolut	2026070908494953 Ordin de plata NOTPROVIDED 09.07.2026	0,00	1,00
09-07-2026 18:44	Referinta 260709S965439472, data valutei 09-07-2026, Plata Instant -Platitor: COSTEL-DOREL STRAMBEANU; RO50REVO0000139827040668-Beneficiar: Sfantul Apostol Andrei; RO56RNCB0499096654120001-Detali: Trimis prin Revolut	2026070908496175 Ordin de plata NOTPROVIDED 09.07.2026	0,00	9,00
Tranzactii finalizate:			0,00	825,00
Sold contabil final:				415.915,00
Alte sume blocate:				135,06

EXTRAS DE CONT Nr. 7 din data: 10-07-2026**pe perioada: 07-07-2026 - 10-07-2026**

Data:	10-07-2026		Sold contabil initial:	415.915,00
Data operatiunii	Explicatie	Referinta Oper.	Debit	Credit
Data Valorii		Document		
Tranzactii finalizate:				
10-07-2026 01:18	Tranzactie efectuata prin George Banking BCR Referinta 260710S276204333, data valutei 10-07-2026, Decontare -Platitor: STANCULESCU ADRIAN COSMIN; RO19RNCB0069104336360001; BCR BUCURESTI LIBERTATII-Beneficiar: PAROHIA SF. APOSTOL ANDREI BRAGAD; RO56RNCB0499096654120001; CODFISC 23044731; BCR BUCURESTI BRAGADIRU-Detalii: Donatie Biserica	2026071010396238 Ordin de plata 10.07.2026	0,00	500,00
10-07-2026 10:03	Referinta 260710S965705100, data valutei 10-07-2026, Plata Instant -Platitor: GAZI LUMINITA; RO57BTRLRNCRT0140193701-Beneficiar: Parohia Sf Ap Andrei; RO56RNCB0499096654120001-Detalii: donatie	2026071011175926 Ordin de plata J2CD 10.07.2026	0,00	150,00
10-07-2026 10:25	Referinta 260710S965717132, data valutei 10-07-2026, Plata Instant -Platitor: ICG HOUSING 2019 SRL; RO58BRMA840102459339RO01-Beneficiar: PAROHIA SF APOSTOL ANDREI; RO56RNCB0499096654120001-Detalii: Donatie pt constructia bisericii	2026071011255539 Ordin de plata 131 10.07.2026	0,00	1.000,00
10-07-2026 11:17	Tranzactie efectuata prin George Banking BCR Referinta 260710S276379376, data valutei 10-07-2026, Decontare -Platitor: PAROHIA SF. APOSTOL ANDREI BRAGAD; RO56RNCB0499096654120001; CODFISC 23044731; BCR BUCURESTI BRAGADIRU-Beneficiar: PROTOIERIA ILFOV - SUD; RO68RNCB0075035214140001; CODFISC 4679681; BCR BUCURESTI SECTOR 3-Detalii: Plati cf Fisa debit din data de 10.07.2026	2026071011663569 Ordin de plata 10.07.2026	36.348,87	0,00
10-07-2026 11:39	Tranzactie efectuata prin George Banking BCR Referinta 260710S276401533, data valutei 10-07-2026, Decontare -Platitor: Andrei Ionut Relu; RO94RNCB0318024367160001; BCR DIRECTIA CARDURI-Beneficiar: PAROHIA SF. APOSTOL ANDREI BRAGAD; RO56RNCB0499096654120001; CODFISC 23044731; BCR BUCURESTI BRAGADIRU-Detalii: donatie	2026071011812267 Ordin de plata 10.07.2026	0,00	500,00
Tranzactii finalizate:			36.348,87	2.150,00
Sold contabil final:				381.716,13
Alte sume blocate:				135,06

Total tranzactii finalizate pe perioada:	07-07-2026 - 10-07-2026	37.256,00	3.575,00
Sold contabil final la:	10-07-2026		381.716,13
Alte sume blocate la:	10-07-2026		135,06
Sold disponibil la:	10-07-2026		381.581,07

PREZENTUL DOCUMENT ESTE ELIBERAT DE BANCA COMERCIALA ROMANA SI ARE VALOARE DE ORIGINAL FIIND VALABIL FARA SEMNATURA SI STAMPILA.

Prin acest extras de cont va confirmam ca depozitul pentru care acesta a fost emis se incadreaza in categoria depozitelor eligibile pentru garantare. Plafonul de acoperire este echivalentul in lei al sumei de 100.000 EUR per deponent per institutie de credit. Pentru mai multe informatii, va rugam sa consultati "Formularul pentru informatii oferite deponentilor" din Anexa 2 la Contractul de Servicii Bancare (afisat pe website-ul BCR la adresa <http://www.bcr.ro/tcga>), precum si website-ul Fondului de garantare a depozitelor bancare din Romania: <http://www.fgdb.ro/>.

Soldul disponibil al zilei bancare in scris pe extrasul de cont reflecta situatia sumelor inregistrate in contul curent in momentul editarii extrasului de cont, in functie de obligatiile de plata ale titularului de cont initiate sau evidentiata pana la momentul editarii extrasului de cont.

